

На основу члана 13. алинеја 6. и члана 30. алинеја 16. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" бр. 101/04) и члана 31. Статута Општине Градишка ("Службени гласник Општине Градишка" бр.3/00 и 4/00) Скупштина општине Градишка на сједници одржаној 20.04.2005. године донијела је

Н А Ц Р Т О Д Л У К Е
о привременом коришћењу јавних
површина на подручју Општине Градишка

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се јавне површине које се могу привремено користити и за које намјене, услови и начин привременог коришћења јавних површина, послови административне службе везано за јавне површине, утврђивање закупнине за коришћење јавних површина, надзор над спровођењем ове Одлуке и казнене одредбе.

Члан 2.

Под јавним површинама које се могу привремено користити сматрају се: тротоари, тргови, паркинзи, травњаци, неизграђене зелене површине, уређене и неуређене површине око објеката за колективно становање.

Члан 3.

Јавне површине могу се привремено користити за:

- постављање киоска,
- постављање слободностојећих љетних башти испред угоститељски објеката, /отворене или затворене/,
- постављање слободно стојећих рекламних паноа,
- постављање столова и столица са сунцобранима и тендама испред угоститељских објеката,
- постављање тенди и полица за излагање робе испред трговачких радњи,
- постављање продајних столова /тезги/,
- постављање расхладних уређаја,
- за друге специфичне садржаје /дјечији аутићи и возићи, уређаји за печење печењарских производа, постављање моторних возила за продају лутрије, књига, слика, камп приколица, шатора и др. сличних садржаја,
- изградње привремених паркинг простора, пијаца, аутобуских стајалишта и сл.

II УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 4.

На јавним површинама у улицама Видовданска, Козарских бригада, Првог Крајишког корпуса, Михајла Пупина, Георгија Митрополита Николајевича, Петра Мећаве забрањено је постављање киоска, слободностојећих љетних башти и рекламних паноа. На овим локацијама дозвољено је само постављање киоска за продају штампе који морају бити типски индустријске производње.

Члан 5.

На осталим локацијама постављање киоска и слободностојећих љетних башти на тротоарима и трговима дозволиће се само ако преостали простор за кретање пјешака износи најмање 2 м.

Члан 6.

Привремено коришћење јавних површина за постављање киоска, слободностојећих љетних башти, слободностојећих рекламних паноа, изградње паркиралишта, пијаци, аутобуског стајалиша и сл. може се одобрити најдуже на период од двије године.

Члан 7.

Одређивање локације за привремено коришћење јавних површина за постављање објеката из претходног члана врши општински орган надлежан за послове урбанизма у поступку издавања урбанистичке сагласности.

Локација се одређује у складу са просторним могућностима, тако да привремена грађевина својим положајем и габаритима не нарушава постојеће амбијенталне вриједности.

Члан 8.

Прије издавања урбанистичке сагласности привремени корисник локације је дужан закључити уговор о привременом коришћењу јавне површине са органом општине надлежним за комуналне послове, а на период одређен у урбанистичкој сагласности.

Члан 9.

Привремено коришћење јавних површина за постављање столова испред угоститељских објеката, тезги, расхладних уређаја, надстрешница и др. специфичних садржаја одобрава се на период од 30 дана до 1 године.

Постављање се може одобрити и на одређени број дана али не дуже од 7 дана.

Изузетно у вријеме сајмова постављање привременх објеката из става 1. као и киоска и слободностојећих љетних башти може се одобрити на одређен број дана али не дуже од 30 дана.

Члан 10.

Локација за привремено коришћење јавних површина за садржаје из чл. 9.ст.1. ове Одлуке одређује орган општине надлежан за комуналне послове, а на основу поднесеног писменог захтјева заинтересованог лица.

Члан 11.

Орган објављује јавни позив за пријаву лица заинтересованих за привремено коришћење јавних површина за садржаје из члана 9. ст.1. ове Одлуке.

Општински орган надлежан за комуналне послове са подносиоцем захтјева закључује уговор о привременом коришћењу јавне површине којим се одређује локација, временски период коришћења, врста дјелатности која ће се обављати, висина и начин плаћања закупнине и одржавање јавних површина.

Члан 12.

Привремено коришћење јавне површине за садржаје из чл. 3. алинеје 5, 6, 7 и 8. ове Одлуке не може се одобрити у улицама Видовданској, Козарских бригада, Првог Крајишког корпуса, Михајла Пупина, Георгија Митрополита Николајевича и Петра Мећаве.

Изузетно Начелник општине може одобрити коришћење јавне површине у улицама из претходног става у одређене дане у години.

Члан 13.

Јавне површине се не смију користити тако да се омета саобраћај возила и пјешака.

Члан 14.

Лице које добије одобрење за привремено коришћење јавне површине дужно је одржавати чистоћу на добијеној локацији, а након завршетка радног дана мјесто на коме је обављало одобрену дјелатност дужно је очистити, те ако је то по природи дјелатности могуће одобрени садржај уклонити.

IV ЗАКУПНИНА

Члан 15.

Закупнина за коришћење јавних површина одређује се по 1m^2 зависно од намјене за коју врши заузимање јавне површине, и од зоне у којој се налази локација, а како слиједи:

- закупнина за коришћење јавне површине за постављање киоска и слободностојећих љетних башти у I зони градског грађевинског земљишта износи $12\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у II зони $10\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у III зони $8\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно у IV и осталим зонама $6\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно,
- закупнина за коришћење јавних површина за постављање столова и столица са сунцобранима и тендама испред угоститељских објеката у I зони градског грађевинског земљишта износи $10\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у II зони $8\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у III зони $6\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно и IV и осталим зонама $4\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно,
- закупнина за коришћење јавне површине за постављање тенди и полица за излагање робе испред трговачких објеката, постављање продајних столова /тезги/, постављање расхладних уређаја у I зони градског грађевинског земљишта износи $8\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у II зони $6\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у III зони $4\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у IV и осталим зонама $2\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно,
- закупнина за остале специфичне дјелатности предвиђене чланом 3. алинеја 8 Одлуке у I зони износи $6\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у II зони $4\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у III зони $2\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, у IV и осталим зонама $1\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно,
- закупнина за коришћење јавних површина за изградњу паркиралишта износи $8\text{KM}/\text{m}^2$ мјесечно, а осталих садржаја из чл. 3. алинеја 9. Одлуке $5\text{KM}/\text{m}^2$.

Члан 16.

Висина закупнине за дневно заузимање јавне површине износи $8\text{KM}/\text{m}^2$ за један дан, без обзира на зону.

Под зонама се сматрају зоне грађевинског земљишта утврђене Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 17.

Плаћање закупнине за јавне површине које се користе дуже од годину дана врши се унапријед полугодишње у року од пет /5/ дана од дана започињања полугодишњег коришћења.

Плаћање закупнине за јавне површине које се користе до годину дана врши се унапријед тромјесечно у року од пет /5/ дана од започињања тромјесечја.

Ако се коришћење јавне површине врши у период краћем од 3 мјесеца износ закупнине се плаћа одједном.

Корисник и у другим случајевима накнаду може платити одједном.

Члан 18.

Закупнина за постављање слободностојећих рекламних паноа износи 25KM мјесечно за једностране, а 35KM за двостране паное, а плаћа се унапријед годишње у року од пет дана од дана започињања коришћења.

Ако се реклама поставља у заштитном појасу локалног пута корисник је дужан платити и накнаду у складу са општинским прописима који регулишу ову област.

Члан 19.

Уколико корисник у року не плати закупнину престаје му право на коришћење јавне површине.

У случају из претходног члана комунална полиција предузима законом прописане мјере.

V НАДЗОР

Члан 20.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Комунална полиција у складу са Законом о комуналној полицији.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Новачном казном од 200 до 3000 КМ казниће се за прекршај правно лице ако не одржава јавну површину која му је додјељена на привремено коришћење (члн 14. Одлуке).

Новчаном казном од 50 до 300 КМ казниће се за исти прекршај и одговорно лице као и физичко лице које обавља предузетничку дјелатност, а физичко лице новачном казном у износу од 50 до 150 КМ.

Члан 22.

Новчаном казном од 3.000 до 10.000 КМ казниће се правно лице ако бесправно односно без одобрења надлежног органа и закљученог уговора користи јавну површину, одговорно лице у правном лицу новачном казном од 300 до 1.500 КМ, као и предузетник, а физичко лице новачном казном од 100 до 500 КМ (чл. 8. и 11. Одлуке).

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

За киоске који су већ постављени на јавним површинама одређеним чланом 2. Одлуке, а у складу са уговором о закупу грађевинског земљишта закупнина за кориштење јавне површине наплаћиваће се у складу са чл. 15.ст.1.алинеја 1. Одлуке, све док траје закључени уговор о закупу.

Члан 24.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о заузимању јавних површина ("Сл.гласник општине Градишка" бр. 2/99 и 7/00.

Члан 25.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка.

Број:

Дана:

Градишка,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Урош Граховац

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење предложене Одлуке садржан је у одредбама члана 13. алинеја 6. и члана 30. алинеја 16. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Српске" бр. 101/04/).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о локалној самоуправи је прописано да општина обезбјеђује услове и одређује начин изградње, односно постављање и уклањање објеката на јавним површинама у насељеним мјестима и на неизграђеном грађевинском земљишту.

Предложеним Нацртом одлуке регулише се под којим условима се привремени објекти могу постављати на јавним површинама, закупнина за коришћење јавних површина, као и казнене одредбе.

Циљ ове Одлуке је да се на јединствен начин третирају сви објекти који се постављају на јавним површинама, да се врши контрола постављања објеката, а тиме директно утиче на уређење простора у граду и приградским насељима.

ПРИЈЕДЛОГ

Начелник општине предлаже да Скупштина општине, након јавне расправе, усвоји Одлуку о привременом коришћењу јавних површина на подручју Општине Градишка