

На основу члана 15. Закона о комуналним дјелатностим ("Службени гласник Републике Српске" бр.11/95,18/95 и 51/02) и члана 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00), Начелник општине Градишка д о н и о је

НАЦРТ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и одређују основи и мјерила на основу којих се утврђује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде.

Члан 2.

Висина комуналне накнаде утврђује се зависно од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга.

Члан 3.

Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или другом простору ако су корисници тог простора, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Нови обвезник је дужан да 30 дана прије почетка коришћења простора из претходног става поднесе пријаву надлежном одјељењу Административне службе општине за утврђивање висине накнаде.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје од првог дана наредног мјесеца након почетка коришћења простора за који се плаћа ова накнада.

Комунална накнада се плаћа уназад и то у року од 15 дана по истеку мјесеца за протекли мјесец.

Члан 4.

Комунална накнада одређује се према јединици изграђене корисне површине (m²) за стамбени и пословни простор и објекте друштвеног стандарда у зависности од опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга.

Корисна површина из претходног става утврђује се на начин прописан Одлуком о грађевинском земљишту.

Опремљеност насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитет комуналних производа и услуга утврђује се према зонама.

Границе зона из претходног става утврђене су Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 5.

Висина комуналне накнаде на годишњем нивоу утврђује се као умножак изграђене корисне површине, броја бодова и вриједности бода.

Члан 6.

Број бодова из претходног члана утврђује се према табели:

Р. бр.	П р о с т о р	З о н е и б о д о в и					
		I	II	III	IV	V	VI
1.	Стамбени простор	400	350	250	150	100	50
2.	Производни пословни простор	800	700	500	300	200	100
3.	Остали пословни простор	2.400	2.100	1.500	900	600	300

Члан 7.

Вриједност бода утврђује Скупштина општине на основу Програма заједничке комуналне потрошње.

Начелник општине може у току године извршити корекцију вриједности бода у сразмјери са повећањем трошкова одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 8.

Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине.

Програм из претходног става садржи обим и квалитет текућег одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, висину потребних средстава за реализацију програма, распоред средстава и мјере за провођење програма.

Члан 9.

За објекте ђачких и дјечијих домова, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објекте који се користе за хуманитарне сврхе, рад државних и органа локалне самоуправе и послове одбране, дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта, противпожарне заштите и обављање вјерских обреда, те здравствене установе чији је оснивач општина или Република (домове здравља и болнице) и гробља, комунална накнада за се не обрачунава.

Одредба предходног става примјењују се и за стамбене објекте чији су власници или корисници лица која примају сталну социјалну помоћ према евиденцији Центра за социјални рад.

Члан 10.

Висину накнаде утврђује рјешењем Одјељење за урбанизам, грађење, комуналне и стамбене послове.

Члан 11.

Комунална накнада се плаћа мјесечно.

Накнада се плаћа до 15 - ог у мјесецу за протекли мјесец.

Изузетно од одредбе из предходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне комуналне накнаде.

Члан 12.

Обвезници комуналне накнаде дужни су пријавити надлежном одјељењу све промјене које се тичу и изграђених објеката.

Члан 13.

Начин евиденције, обрачуна и наплате комуналне накнаде детаљније се дефинише актом Начелника општине.

Члан 14.

Надзор над провођењем ове Одлуке врши комунална полиција.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Градишка, а примјењиваће се од 01.01.2005. године.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади ("Службени гласник општине Градишка" бр. 1/91,6/93,1/95 и 3/96).

Број:

Дана:

Г р а д и ш к а

НАЧЕЛНИК

Никола Крагуљ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз нацрт Одлуке о комуналној накнади

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о комуналној накнади садржан је у члановима 13 до 18. Закона о комуналним дјелатностим ("Службени гласник Републике Српске" бр.11/95,18/95 и 51/02) и члану 32. Статута општине Градишка ("Службени гласник општине Градишка", бр. 3/00 и 4/00).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Нацртом Одлуке о комуналној накнади поједностављује се процедура обрачуна накнада, врши се рационалнија дистрибуција оптерећења обвезника комуналне накнаде што се документује у табелама у прилогу.

III ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

Средства за финансирање обезбјеђена су из комуналне накнаде.

IV ПРИЈЕДЛОГ

Начелник Општине предлаже да Скупштина општине, након јавне расправе, усвоји Одлуку о комуналној накнади.

КОМУНАЛНА НАКНАДА

ЗА ПРИЈЕДЛОГ
ОДЛУКЕ

Р. бр.	П Р О С Т О Р	Вриједност бода	З О Н Е * И Б О Д О В И					
			I	II	III	IV	V	VI
1	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	0,002	400	350	250	150	100	50
2	ПРОИЗВОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	800	700	500	300	200	100
3	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	2.400	2.100	1.500	900	600	300

1 m² изграђене корисне површине

Р. бр.	П Р О С Т О Р	Вриједност бода	З О Н Е И Б О Д О В И					
			I	II	III	IV	V	VI
1	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	0,002	0,800	0,700	0,500	0,300	0,200	0,100
2	ПРОИЗВОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	1,600	1,400	1,000	0,600	0,400	0,200
3	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	4,800	4,200	3,000	1,800	1,200	0,600

60 m² изграђене корисне површине

Р. бр.	П Р О С Т О Р	Вриједност бода	З О Н Е И Б О Д О В И					
			I	II	III	IV	V	VI
1	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	0,002	48	42	30	18	12	6
2	ПРОИЗВОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	96	84	60	36	24	12
3	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	288	252	180	108	72	36

160 m² изграђене корисне површине

Р. бр.	П Р О С Т О Р	Вриједност бода	З О Н Е И Б О Д О В И					
			I	II	III	IV	V	VI
1	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	0,002	128	112	80	48	32	16
2	ПРОИЗВОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	256	224	160	96	64	32
3	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	768	672	480	288	192	96

2000 m² изграђене корисне површине

Р. бр.	П Р О С Т О Р	Вриједност бода	З О Н Е И Б О Д О В И					
			I	II	III	IV	V	VI
1	СТАМБЕНИ ПРОСТОР							
2	ПРОИЗВОДНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	3.200	2.800	2.000	1.200	800	400
3	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	0,002	9.600	8.400	6.000	3.600	2.400	1.200

* I зона - има асфалт, тротоар, водовод, канализацију, јавну расвјету и зелене површине

II зона - има асфалт, тротоар, водовод, канализацију, јавну расвјету и зелене површине

III зона - има асфалт, водовод, канализацију, јавну расвјету

IV зона - има асфалт и водовод

V зона - има макадам и водовод

VI зона има макадам